



1-Zi.-City-Wohnung Nähe Linzergasse. Ruhig & Perfekte Infrastruktur!

Ansprechperson

Name: Elisabeth Wohlschak
Telefon: +43 676 / 92 29 449
EMail: wohlschak@immosbg.at



Objektdaten

Objektnummer: 3017/3806
Adresse: Salzburg(Stadt); 5020 Salzburg
Nähe: Linzergasse
Baujahr: 1955
Energieausweis: liegt vor
HWB: 123,50
Fläche: ca. 26,44 m²
Zimmeranzahl: 1
Mietdauer: min. 4, max. 5 Jahr(e)
Heizung: Fernwärme, Zentralheizung, Konvektor/Radiator

Preise

Miete netto: € 390,02
Summe BK exkl. USt.: € 113,38
Enthaltene MWSt.: € 51,60
Gesamtbelastung: € 555,00
Summe BK inkl. USt.: € 125,98
Kautions: € 1.665,--
Provision Miete: 2.0 BMM plus 20.0% USt.

Diese supertoll geschnittene 1-ZIMMER-WOHNUNG befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrparteien-Wohnhauses **in direkter Nachbarschaft zur Linzergasse. Einkaufsmöglichkeiten und Lokalitäten sind praktisch vor der Türe! Die Verkehrsanbindung ist perfekt!**

Raumgestaltung:

Vorraum, großzügiger Wohn/Schlafraum, separate Küche mit Fenster und Tür, Bad mit Dusche und WC. Im Haus stehen Ihnen ein Kellerabteil und ein allgemeiner Waschraum mit Waschmaschine und Trockner zur Verfügung. Fahrradabteil in Hof des Hauses. Für Wäsche trocknen im Freien gibt es einen separaten Hof im Haus. Die Küche ist mit E-Herd und Kühlschrank ausgestattet. Die Wohnung ist mit Laminat als Bodenbelag ausgeführt und mit Außenjalousien versehen.

Die zentrale, ruhige Lage der lichtdurchfluteten Wohnung wird Sie begeistern!

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.

Mietdauer: 4-5 Jahre

Wenn Sie diese Wohnung besichtigen möchten, wenden Sie sich bitte an Frau Mag. Elisabeth Wohlschak: Tel. Nr. 0676/922 944 9, wohlschak@immosbg.at

Hinweis: Auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Kontaktdaten (Name, Tel.-Nummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

Weitere Bilder



Wohn-Schlafzimmer



Küche



BAD MIT WC UND DUSCHE



Vorraum



Wohn-Schlafzimmer



Küche

