

Ein Wohn-Schmuckkästchen mit Balkon in Salzburg-Josefiau!

Ansprechperson

Name: Elisabeth Wohlschak
Telefon: +43 676 / 92 29 449
EMail: wohlschak@immosbg.at



Objektdaten

Objektnummer: 3017/3773
Adresse: Salzburg (Stadt); 5020 Salzburg
Nähe: Zentrum Herrnau/Alpenstraße
Baujahr: 1967
Energieausweis: liegt vor
HWB: 40,19
Fläche: ca. 69,50 m²
Zimmeranzahl: 3
Heizung: Fernwärme, Zentralheizung, Konvektor/Radiator

Preise

Kaufpreis: € 375.000
Summe BK exkl. USt.: € 264,57
Summe BK inkl. USt.: € 291,25
Provision Kauf: 3.0% plus 20.0% USt.

SCHICK - ZENTRAL - IM GRÜNEN!

Hier wohnen Sie in einer schön sanierten **3-Zimmer-Wohnung mit ca. 69, 5 qm Wfl. zzgl. ca. 7,41 qm Balkon/Loggia mit West-Ausrichtung im 2. OG** ohne Lift in einem Mehrparteienhaus in ruhiger Salzburger Stadtlage. Von Ihren Fenstern aus genießen Sie herrliche Blicke ins Grüne. Allgemeine Auto-Stellplätze, Spielplatz und gr. Allgemeinflächen mit üppigen Pflanzen/Bäumen sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

Vorzüge dieser Wohnung auf einen Blick:

- * Gelungenes Raumkonzept mit einem geräumigen Vorraum und großzügigen 3 Zimmern
- * Stimmige Einbauküche mit allen Elektrogeräten
- * neuwertige Fenster

- * neue Elektro- und Wasserinstallationen
- * Neue Laminat- und Fliesenböden in der Wohnung
- * Neues BAD mit einer WALKIN-DUSCHE und einem FENSTER
- * WM-Anschluss im Abstellraum
- * Separates WC
- * großzügiger Kellerabteil, allgemeiner Wasch-, Trocken- und Fahrradraum
- * Betriebskosten EUR 291,25 inkl. Fernwärmeheizung, Wasser und Rücklagen
- * BJ 1967, laufend saniert, Kabel-TV

Die Wohnlage in der Josefiaw zeichnet eine ausgezeichnete Infrastruktur aus: Universität (Nawi), Schulen, Kindergarten, das Zentrum Herrnau, fußläufig zu erreichen O-Bushaltestellen, Nähe zur Salzach ...

Sie möchten mehr erfahren? Den Verkauf dieser entzückenden Wohnung betreut:

Frau Mag. **Elisabeth Wohlschak**, Mobil: **+43/676/922 944 9**, E-Mail: **wohlschak@immosbg.at**

Hinweise:

Haben Sie bitte Verständnis, dass wir nur Anfragen bearbeiten können, wenn uns folgende Daten vorliegen (Name, Telefonnummer und Email-Adresse)

Weitere Bilder



GROßZÜGIGER EINGANGSBEREICH - WOHNUNG IN DER JOSEFIAU



WOHNZIMMER MIT LOGGIA



KÜCHE



SCHLAFZIMMER